

Monsieur COTTE Jean-Michel

Correspondance :

GAEC de Chanteperdrix

Chemin Dambezieux

26 380 PEYRINS

Projet :

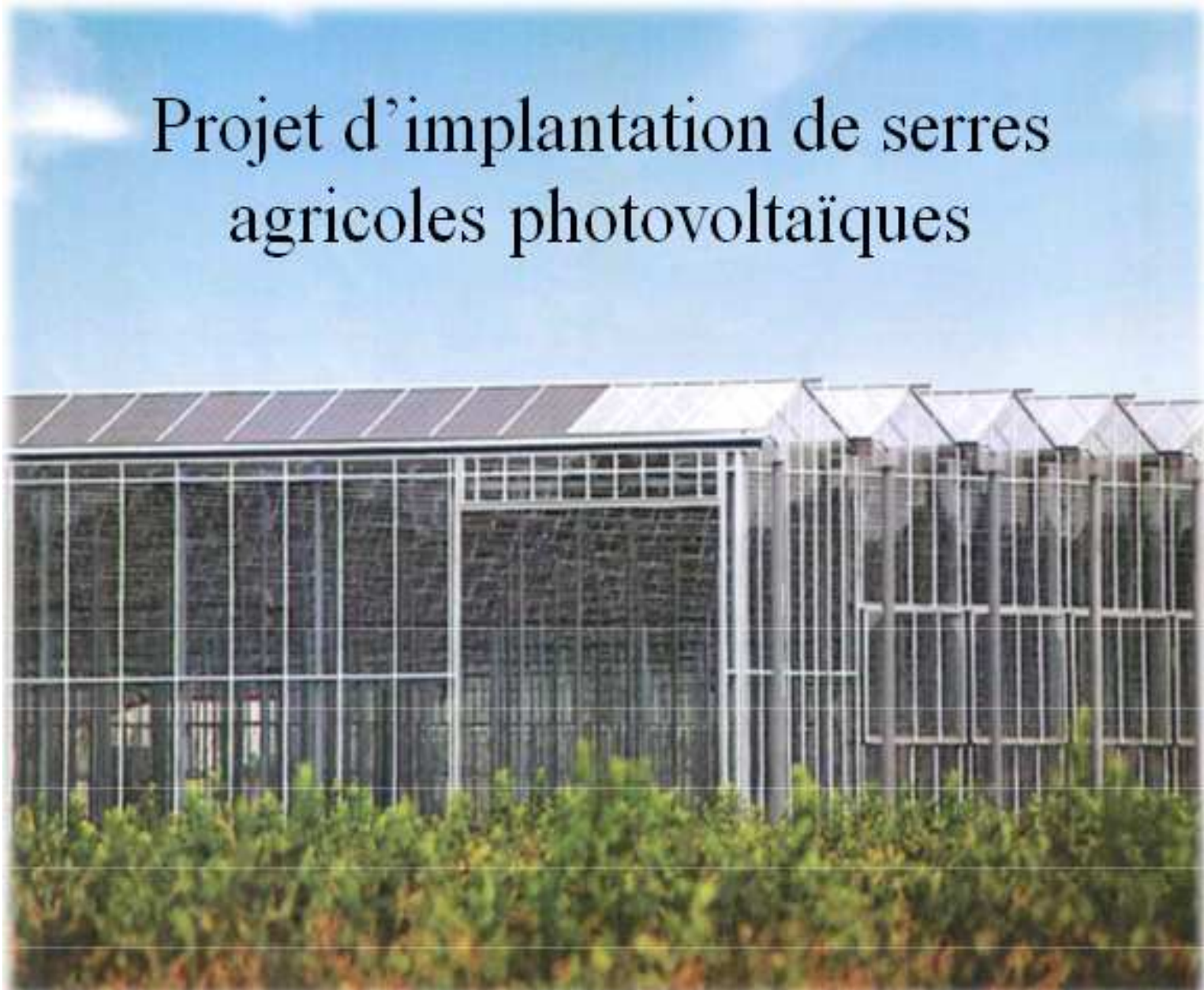
Chemin Dambezieux

26 380 PEYRINS

Mail : jean-michel@pepiniere-cotte.fr

Tél : 06 07 82 69 56

Projet d'implantation de serres agricoles photovoltaïques



PRESENTATION DE L'ENTREPRISE AGRICOLE :

Le GAEC de Chanteperdrix voit ses origines en 1930 lorsque Clotaire COTTE, le grand-père de Jean-Michel COTTE, s'installe sur 8 ha en polyculture et élevage sur la commune de Peyrins.

L'exploitation familiale s'étend alors régulièrement pour, en 1960, se spécialiser en production de pépinières fruitières certifiées (pêchers, abricotiers), de culture de légumes (carottes, tomates et épinards) et en production de fraises.

Le premier verger de semence de pêchers en certification apparaît en 1964. À cette époque, la variété était le GF 305.

La pépinière d'ornement, quant à elle, apparaît en 1970, ce qui entraînera l'arrêt de l'élevage ainsi que la culture des fruits et légumes.

C'est en 1984 que le GAEC de Chanteperdrix a été créé avec le père Lucien et les deux fils, Jean-Michel et Pierre.

Les plateformes ont alors été conçues et ainsi a débuté la culture hors sol d'arbustes d'ornement et d'arbres fruitiers. Dans un même temps, l'exploitation s'agrandit progressivement en reprenant les baux de plusieurs voisins qui partent à la retraite.

- En 1995, les producteurs plantent un verger d'abricotiers Bergeron à Peyrins. C'est cette diversification qui leur permettra de se rapprocher de leurs clients arboriculteurs.
- En 2001, est créé la SARL ARBO PEPINIERES, avec les pépinières ROUX et les pépinières ROCH VALLA.
Cette association a eu pour vocation de regrouper l'ensemble de leur offre.
La société Arbo-pépinière commercialise les végétaux aux agriculteurs arboriculteurs et l'offre ainsi regroupée est complétée avec du négoce.
- C'est également en 2001 que le GAEC entre dans le réseau de producteurs de décorosiers ® (80 pépinières en France).
- En 2005 l'entreprise poursuit sa diversification grâce à un verger de 5 Ha de noyers, mis en place sur des parcelles de la commune de Geyssans (AOC Noix de Grenoble).

Actuellement l'entreprise emploie 10 ETP et réalise environ 800 000 € de Chiffre d'affaires.

4 membres de la famille travaillent aujourd'hui sur l'exploitation :

- ✓ Jean-michel COTTE et son épouse ainsi que Pierre COTTE.
- ✓ Et depuis le printemps 2014, le fils de Jean-Michel COTTE a rejoint l'équipe sur un poste en CDI. Titulaire d'une Licence "conseils en systèmes de cultures agro écologiques" et il envisage de s'installer.

Jean-Michel COTTE est très impliqué dans la filière professionnelle agricole, il est notamment :

- Vice -président de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes,
- Président de la caisse locale du Crédit Agricole de Romans,
- Elu à la chambre d'agriculture,
- Membre du bureau du Syndicat départementale d'irrigation,
- Président de l'association foncière de Peyrins,
- Et vice président de l'union départementale des pépiniéristes et horticulteurs.

La SAU de l'entreprise s'élèvera à 125 ha en 2015 (grâce à la reprise 3 parcelles supplémentaires) et est répartie globalement comme suit :

Assolement 2014		
	Blé tendre	18 % 22.3086
	Colza	9 % 10.4452
	Colza semences	2 % 2.2892
	Jachère	1 % 1.8167
	Légumes de plein champs	0 % 0.2100
	Luzerne fourrage	4 % 4.6013
	Maïs grain	15 % 18.7803
	Maïs semence	12 % 14.4851
	Pépinères fruitières	5 % 5.5946
	Pépinères d'ornement	5 % 5.6243
	Pépinères hors sol	1 % 1.2458
	Pêchers de semences	5 % 6.3068
	Tournesol	4 % 5.2070
	Tournesol semences	9 % 11.0884
	Verger de Noyers	6 % 7.5138
	Vergers abricotiers	3 % 4.0399
TOTAL :		121.5569 ha

- L'entreprise exploite les terrains familiaux ; la serre sera implantée sur les parcelles ZI 23 et 21 sises Lieu-dit « Chemin Dambezieux » - 26 380 PEYRINS ; 59 083m² d'emprise foncière du projet.
- Le site du projet est situé majoritairement en zone agricole au PLU et comporte des bâtiments d'exploitation.
- ❖ Les agriculteurs commercialisent leur production pour partie en vente directe à la pépinière (environ 10 % du CA), aux paysagistes, aux collectivités locales, aux collègues pépiniéristes et aux arboriculteurs (sud est, Suisse, Espagne, Italie, Hongrie, Angleterre.....). Ils sont également présents toutes les semaines de l'année sur le marché de Carpentras.
- ❖ Grâce à la création de la serre, les producteurs envisagent la mise en place une nouvelle production d'arbres fruitiers greffés en pots de 3 à 5 litres afin de répondre plus rapidement à la demande de leurs clients arboriculteurs (mise en place d'une zone insectproof à l'intérieur de la serre pour garantir l'état sanitaire de cette production, notamment vis à vis du risque de la contamination par la Sharka).

La culture sous cette serre accroîtra les rendements et permettra de se protéger des aléas climatiques particulièrement nocifs et coûteux pour cette entreprise.

En effet, en 2012 l'entreprise victime du gel a perdu une grande partie des végétaux d'ornement ne supportant pas les températures trop basses ; la serre permettra de sécuriser la production ornementale et de pérenniser l'entreprise agricole dans sa globalité.

De plus la production hors sol, qui intègre de plus en plus dans sa gamme des plantes vivaces moins résistantes au gel, sera conduite en culture raisonnée et permettra une utilisation réduite des produits phytosanitaire et ce, grâce a une maîtrise (induite par l'outil serre) de l'état hydrique et sanitaire des plantes.

Comme c'est le cas actuellement, cette production bénéficiera de l'appui technique de Mr. Olivier GROS ingénieur horticole au sein de la station RATHO.

A terme, 6 emplois agricoles à plein temps seront créés sur ce site.



Vue aérienne du site d'implantation de la serre



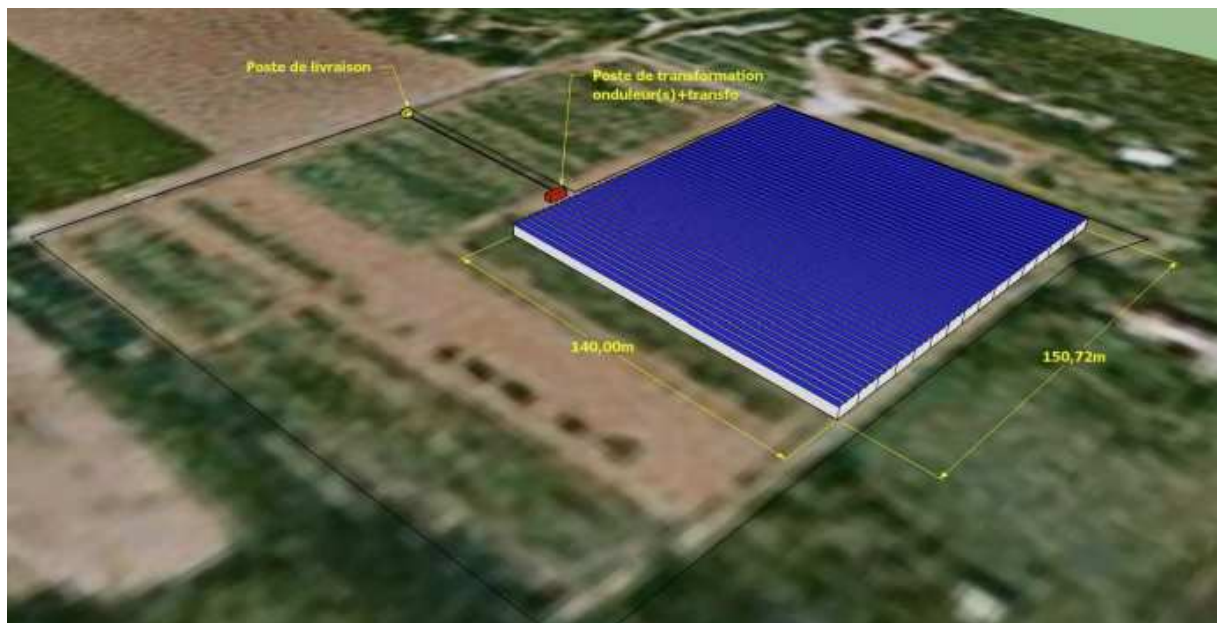
Plan de situation du site du projet



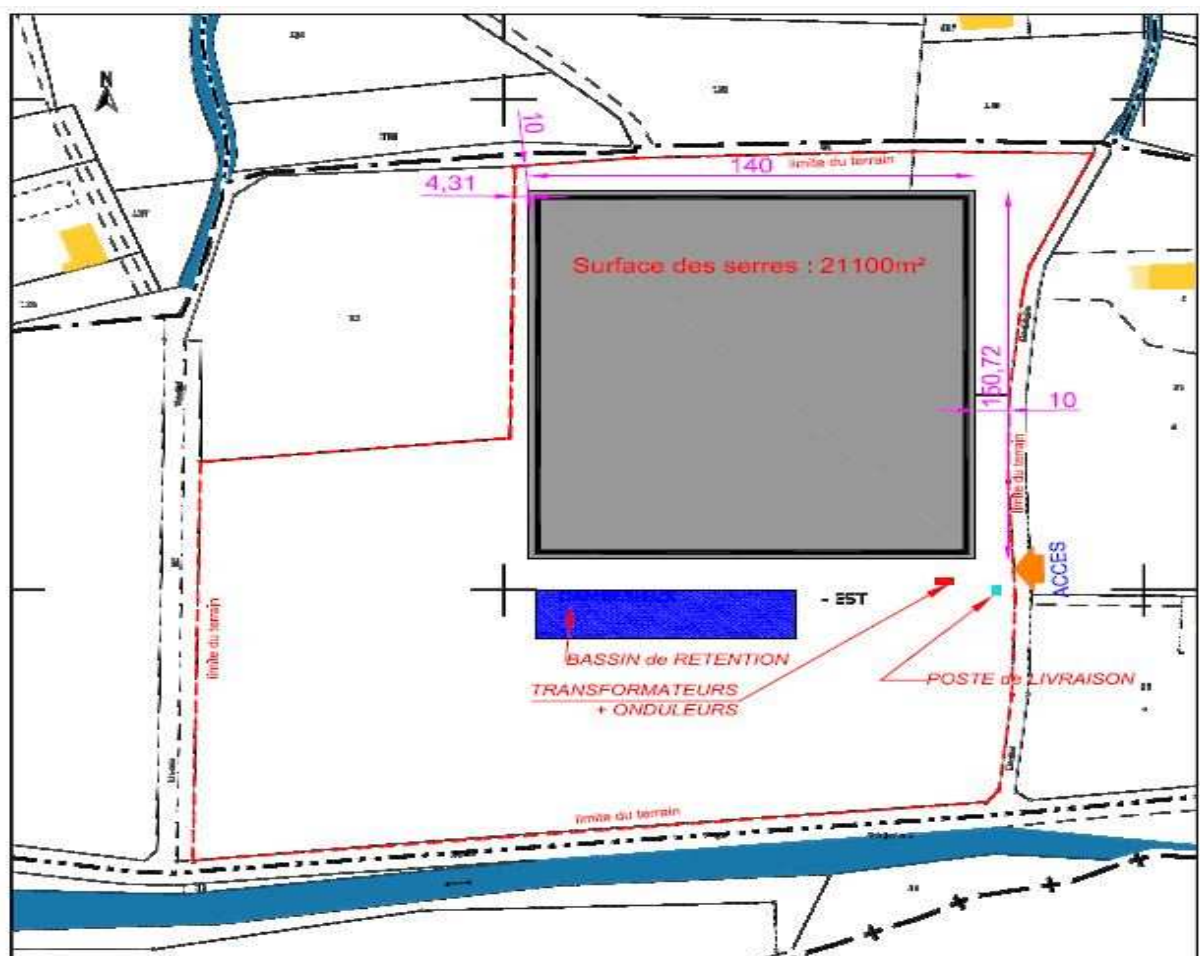
Vue de près du site d'implantation de la serre

1. QUEL EST LE PROJET ?

- Projet global : agricole + producteur d'énergie électrique = Développement durable et éco-citoyen (moins de rejets de CO² et alimentation électrique de plus de 1000 foyers).
- Construction et mise à disposition de serre acier galvanisé, chapelles en verre trempé sur une surface de 2.11 ha, sur des surfaces agricoles déjà utilisées pour la culture horticole et arboricole de plein champ.
- Mise à disposition de l'outil pour le printemps 2016.
- La société Fonroche Énergies, fabricant de modules photovoltaïques, français dans son usine proche d'Agen, installateur et exploitant de centrales photovoltaïques, prend à sa charge le bâti (structure + fondations de la serre de type « venlo ») en contrepartie de l'exploitation d'une centrale installée sur les pans sud de la couverture, d'une puissance de 1.95MWC.
- L'agriculteur conserve à sa charge :
 - la préparation du terrain (terrassment),
 - la création et l'entretien du bassin de rétention
 - ainsi que les aménagements intérieurs de la serre et les investissements liés à sa production agricole.
- Il s'agit d'un investissement agricole réfléchi et important, notamment en termes de pérennité de l'entreprise.



Plan de la serre implantée sur la parcelle



Plan de masse du projet

2. QUEL EST L'INTÉRÊT AGRONOMIQUE DU PROJET :

Intérêt agricole et agronomique :

- Outil de production plus performant. Gommage des aléas climatiques : gel, vents, pluies, contamination, maîtrise des productions. Températures régulées et moins amplifiées (grâce au volume d'air dans la serre) en général, gel et températures froides en hiver et chaleur agressive en été (semi-ombre) mieux contrôlés.
- Maîtrise de l'hygrométrie, avec un système d'aspersion contrôlé et un système d'ouvrants latéraux et en toiture programmables.
- Evaporation augmentée due au confinement de la serre, ce qui engendrera des économies d'eau.
- Rallongement des saisons printanières et estivales, sécurisation de la production, pas de morte saison entre décembre et mars. Possibilité de produire de la tomate grappe très demandées par le consommateur et ainsi de développer le marché en répondant à la demande.
- Utilisation des fongicides considérablement réduite par une meilleure gestion de l'humidité et du vent.
- Lessivage réduit donc apport d'engrais minimalisé.
- Homogénéité des cultures, amélioration de leur commercialisation et développement du circuit commercial grâce à une fidélisation de la clientèle tout au long de l'année, diminution des pertes causées notamment par les aléas climatiques.
- Rationalisation de la consommation des terres cultivées par un regroupement des cultures dans une serre monobloc.
- Regroupement des cultures : gain de production, gain de temps, meilleure planification et suivi des plantations et des récoltes.

Intérêt humain

- Amélioration sensible de la pénibilité du travail. A l'abri des intempéries, la durée de travail sur l'exploitation est augmentée et, le personnel travaillant dans ce nouvel environnement agro-climatique acquière de nouvelles compétences.
- Gain de temps et de productivité car moins de déplacements et donc de fatigue (en début de saison, travail sur 1 site abrité).
- Création de 6 emplois à temps plein (ETP) et pérennisation des emplois actuels.

3. QUEL EST L'INTÉRÊT ÉCONOMIQUE DU PROJET :

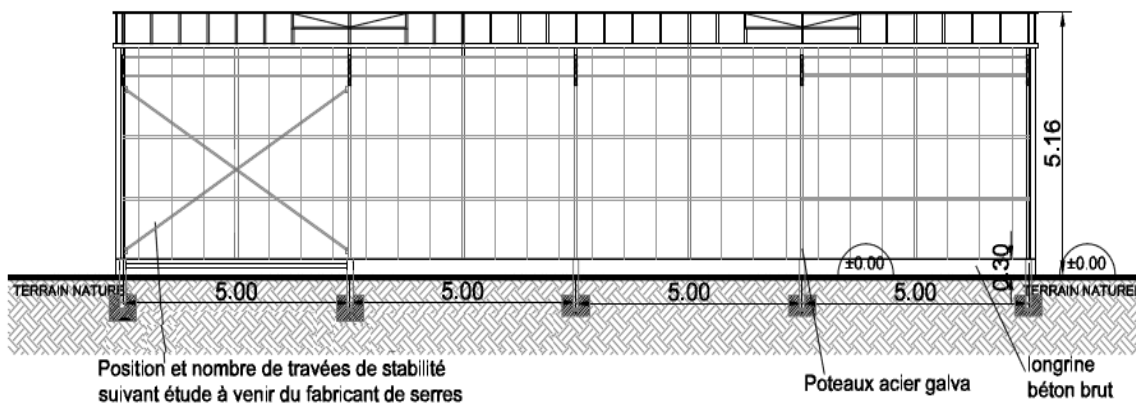
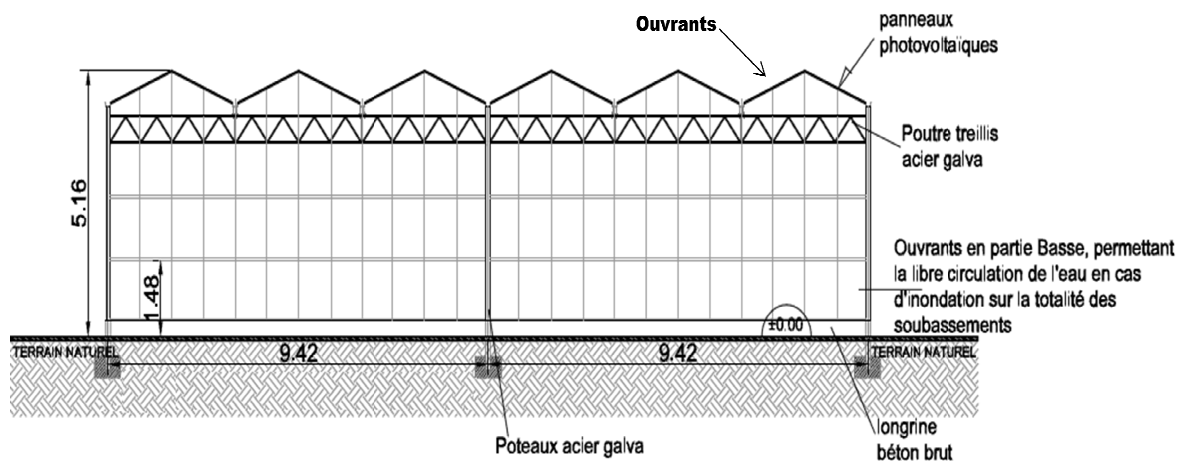
Afin de répondre à une demande extrêmement importante du consommateur de proximité, mais aussi pour répondre à la demande de son circuit commercial, l'entreprise a besoin de créer une surface de serre et donc de produire plus, mieux et sain ...

- Optimisation du rendement à l'hectare : assainissement des cultures, plus vigoureuses.
- Activité agricole plus soutenue et accrue, pas de morte saison.
- Outil évolutif, permet de varier les cultures et les différentes rotations culturales.
- Ouverture sur de nouveaux marchés (plus de visibilité de production tout au long de l'année).
- Investissement lourd et impossible à porter par un agriculteur seul :
Pas de redevance versée à l'agriculteur qui prend à sa charge les travaux de terrassement, la création du bassin de rétention et les équipements intérieurs de la serre ainsi que les investissements liés aux cultures.

4. PRÉSENTATION DE LA SERRE :

i. La construction multi-chapelle :

- La structure acier galvanisé de la serre, recouverte de verre transparent en façade et en toiture nord, reposera sur des fondations béton extérieures, en périmètre sous les parois, avec un muret béton d'une hauteur de 30cm par 25cm de largeur; et sur des fondations intérieures par des dés préfabriqués de ciment de 100x14x14cm.
- Elle est de volume simple et constituée d'une succession de travées.
- Elle sera pré-assemblée en usine, et montée en moins de 8 semaines.



5. RÉFÉRENCES ET RETOURS AGRICULTEURS

i. Monsieur VIAU – 47 BOE



Monsieur François VIAU produit du cresson dans une serre de 1.2 hectares.

« C'est un outil performant avec une nécessaire adaptation.

Pendant les mois de novembre et décembre, nous avons constaté une baisse de production d'environ 20%, manque rattrapé largement par la suite et surtout en été.

Au final, nous produisons 15 à 20% de plus que dans une serre plastique avec un produit plus qualitatif, plus facile à trier et à conditionner. »

ii. Planasa – groupe DARBONNE - 33 LE BARP



Monsieur Didier DUPRAT,
responsable production dans une serre de
12.70 hectares

« Nous sommes spécialisés dans la
culture d'asperges blanches et de
framboises dont nous développons nos
propres variétés.

La structure est
parfaitement adaptée au
développement de ces 2 plantes :

Les cycles de production de la framboise
s'étendent maintenant de mai à novembre.
Les asperges blanches sont plus précoces
d'environ 15 jours et sont plus
vigoureuses et plus longues. »

**iii. Groupement Maraîcher de la Haute Pommeraie – 44
MACHECOUL**



Monsieur Jean François VINET, Directeur d'exploitation, produit des salades dans une serre de 8.0 hectares.

« Je produis de la Mâche Nantaise dans le bassin de l'Estuaire de la Loire. Notre Groupement est le leader de la production maraîchère sur le bassin Nantais et nous avons su conserver l'authenticité de cette variété de salade et un savoir-faire ancien.

Les cycles sous ce type de serre ne sont pas perturbés et sont même pérennes. Nous réalisons 7 à 8 cycles par an.

Par ailleurs, nous avons aussi développé la culture du muguet dont la croissance est facile à maîtriser sous cette structure. »

Fin 2013, 44 hectares de serres agricoles avec une toiture photovoltaïque étaient en exploitation. D'ici fin 2014, 30 hectares supplémentaires seront cultivées et cet outil performant, en évolution constante, recueille l'avis favorable du Ministère de l'environnement lors des appels d'offre Gouvernementaux (100% de lauréats au dernier Appel d'offre CRE).